



PATRICK BASSA ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

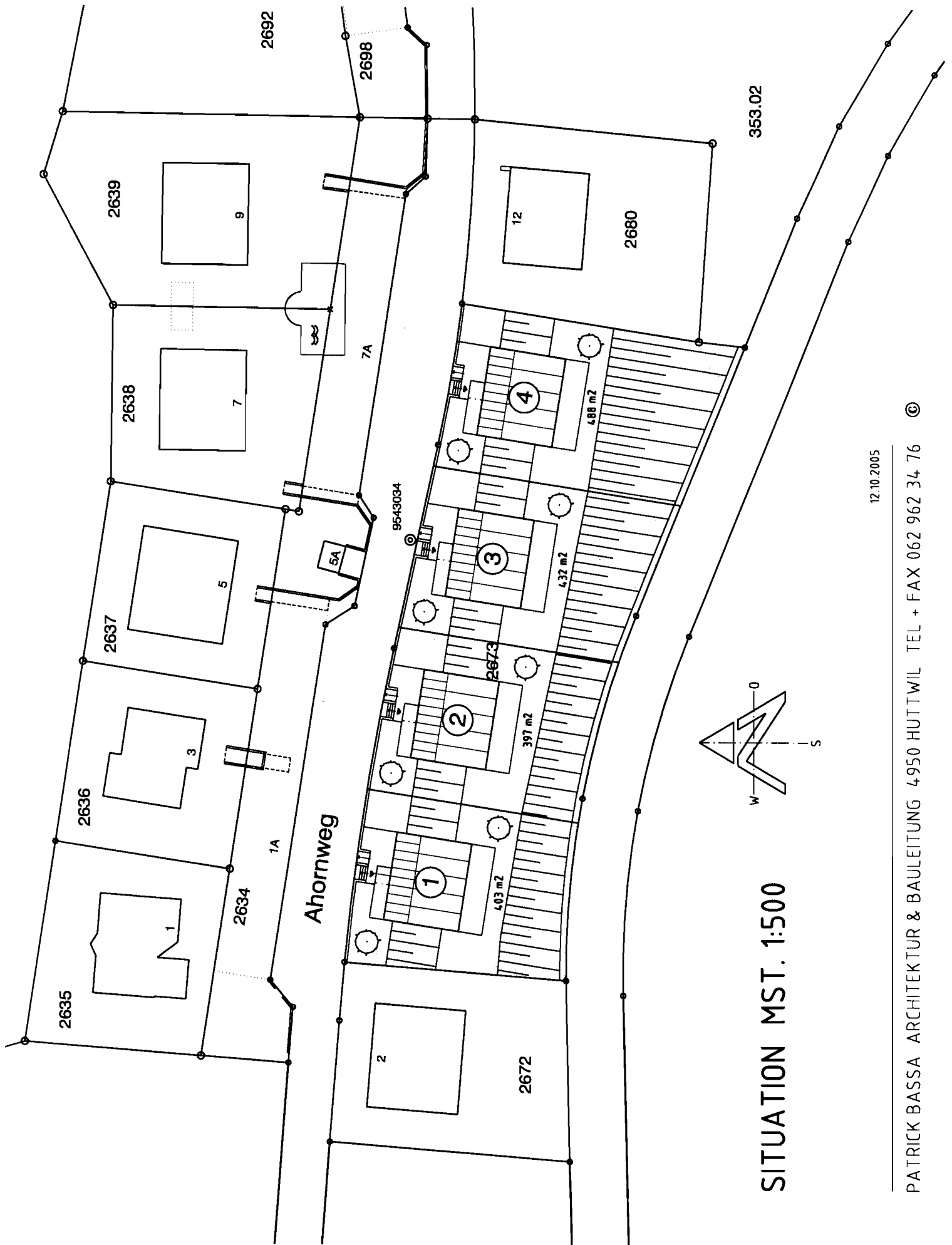
**BAUHERR: HERDGEMEINDE HUTTWIL
BAHNHOFSTRASSE 20
4950 HUTTWIL**

**OBJEKT: ÜBERBAUUNG DÄHLENKNUBEL
AHORNWEG (PARZ. NR. 2673)
4950 HUTTWIL**

VORPROJEKT MST. 1:100

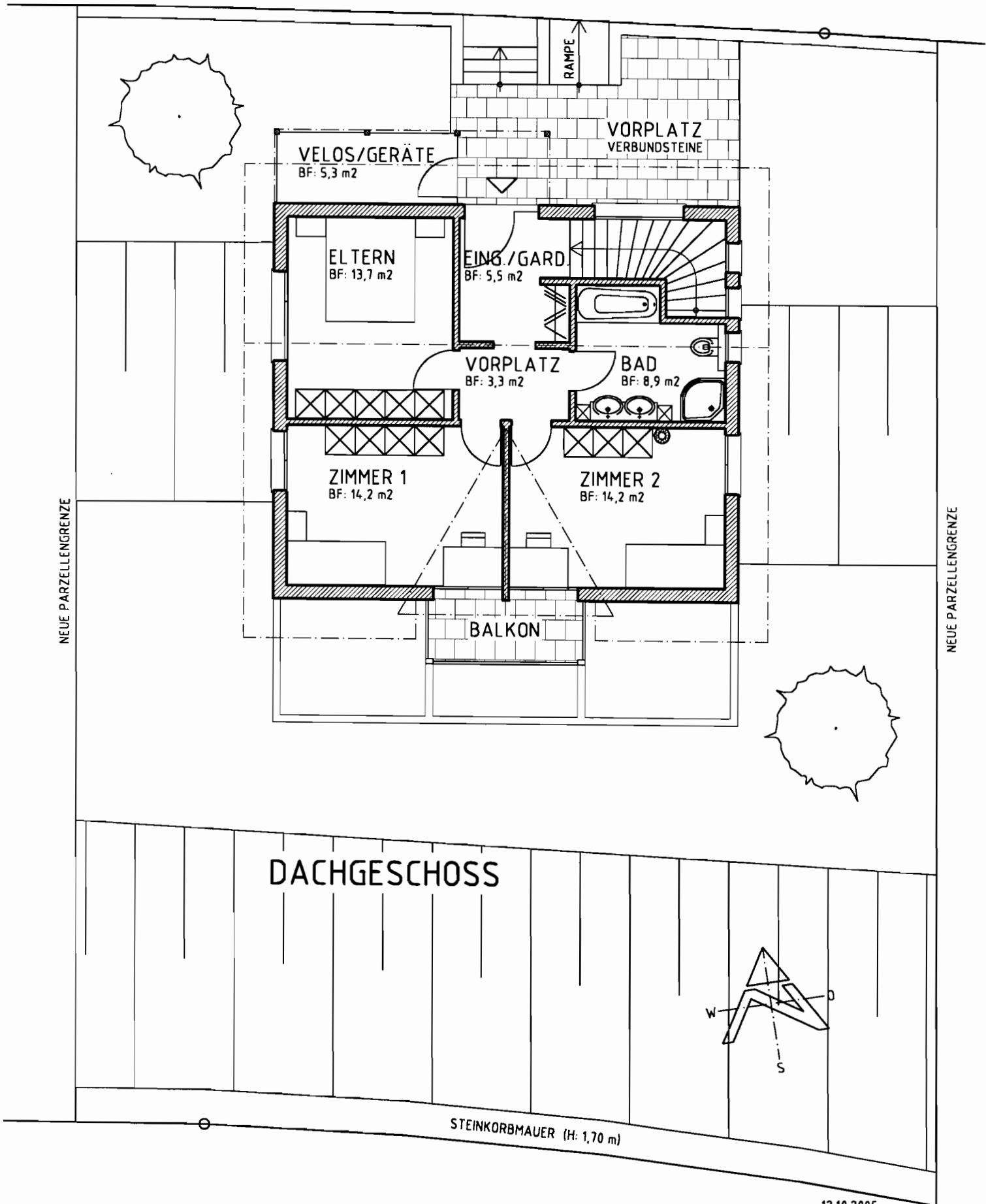
12.10.2005



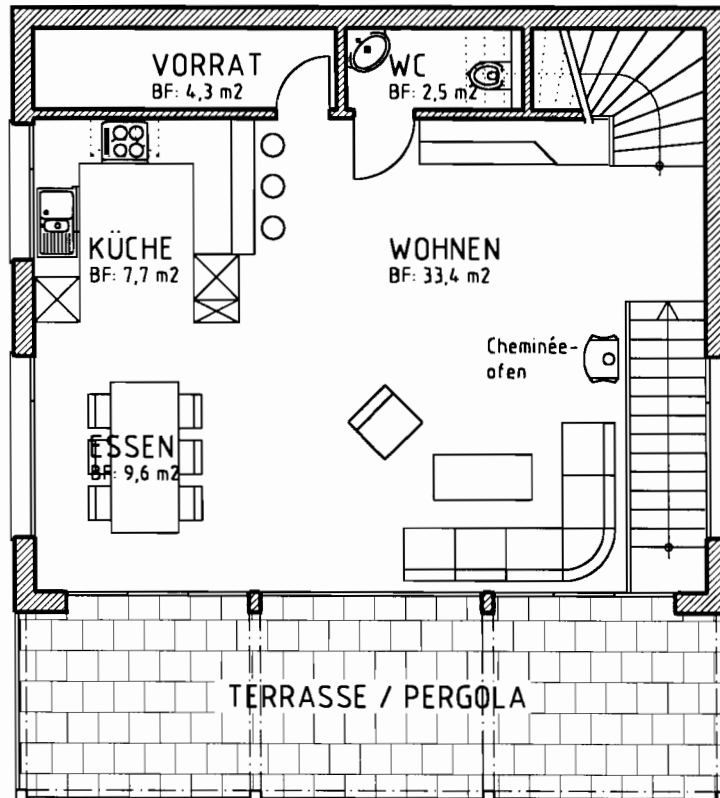


SITUATION MST. 1:500

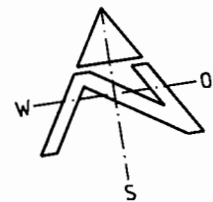
12.10.2005



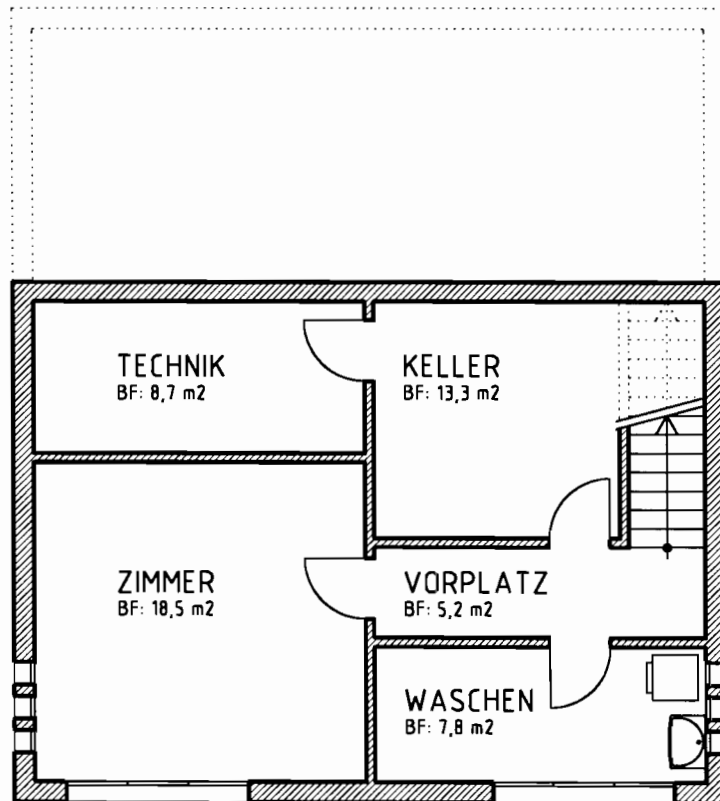
12.10.2005



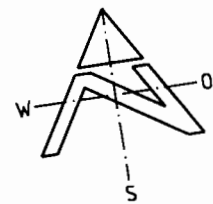
WOHNGESCHOSS



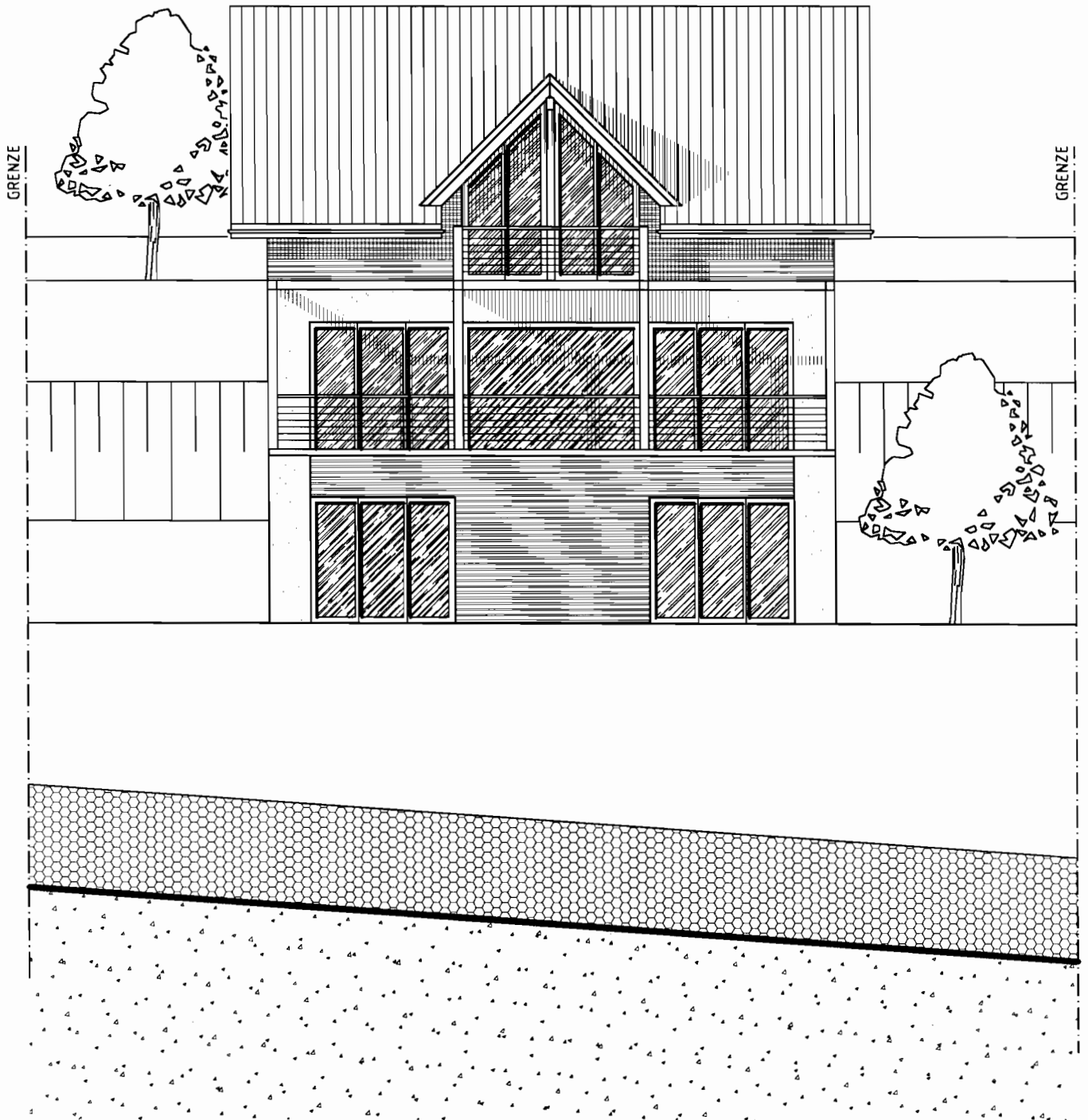
12.10.2005



UNTERGESCHOSS

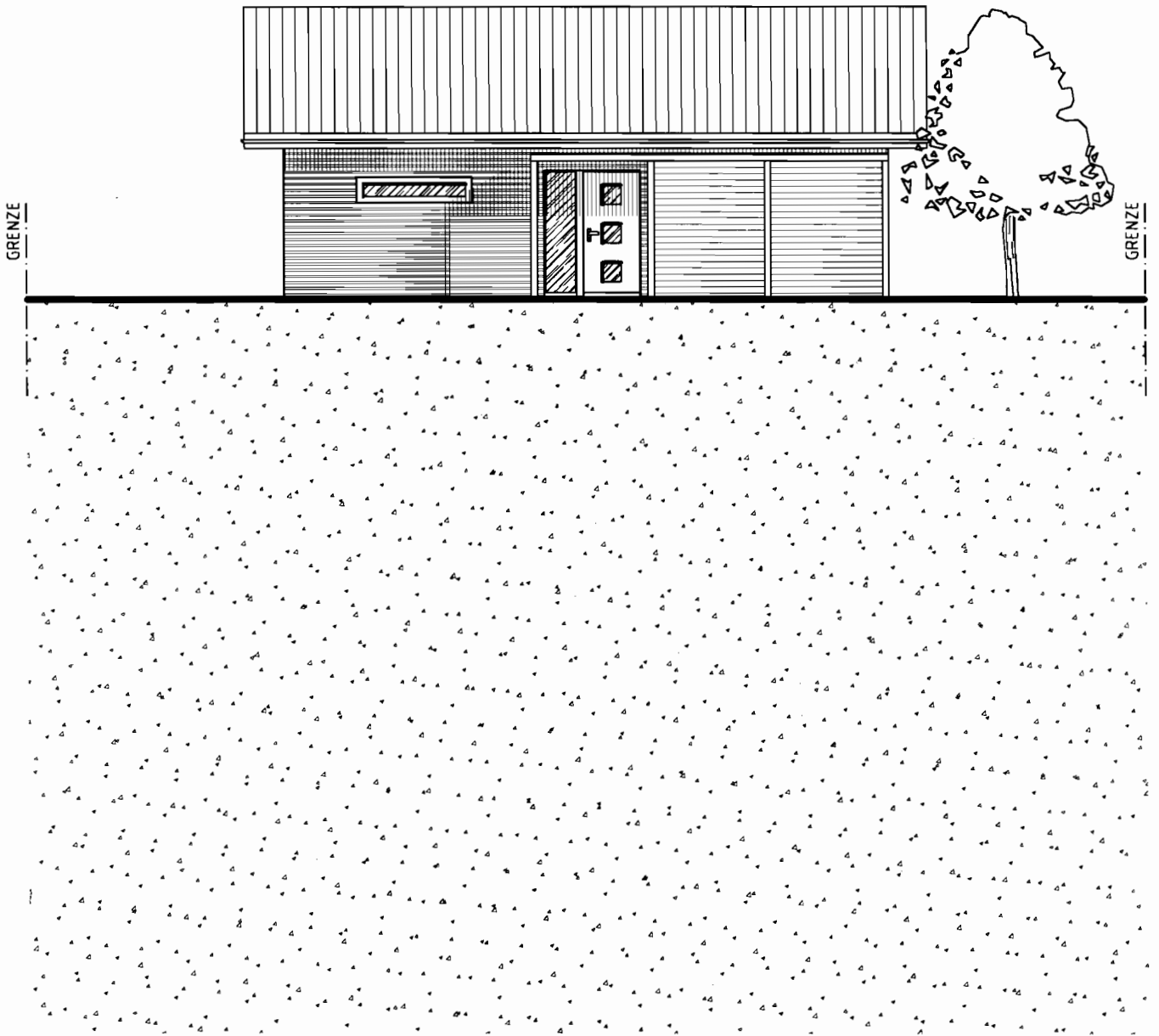


12.10.2005



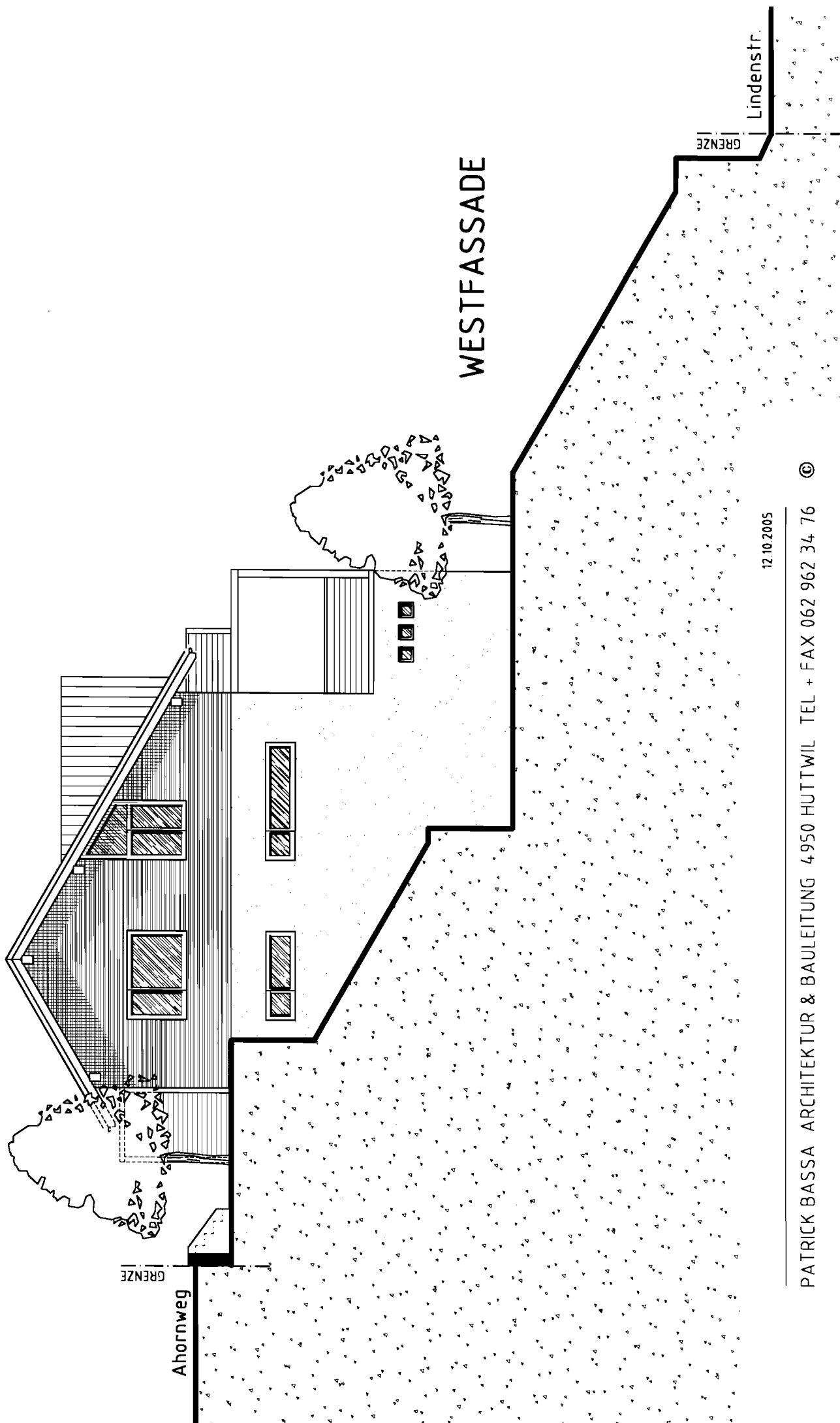
SÜDFASSADE

12.10.2005



NORDFASSADE

12.10.2005



WESTFASSE

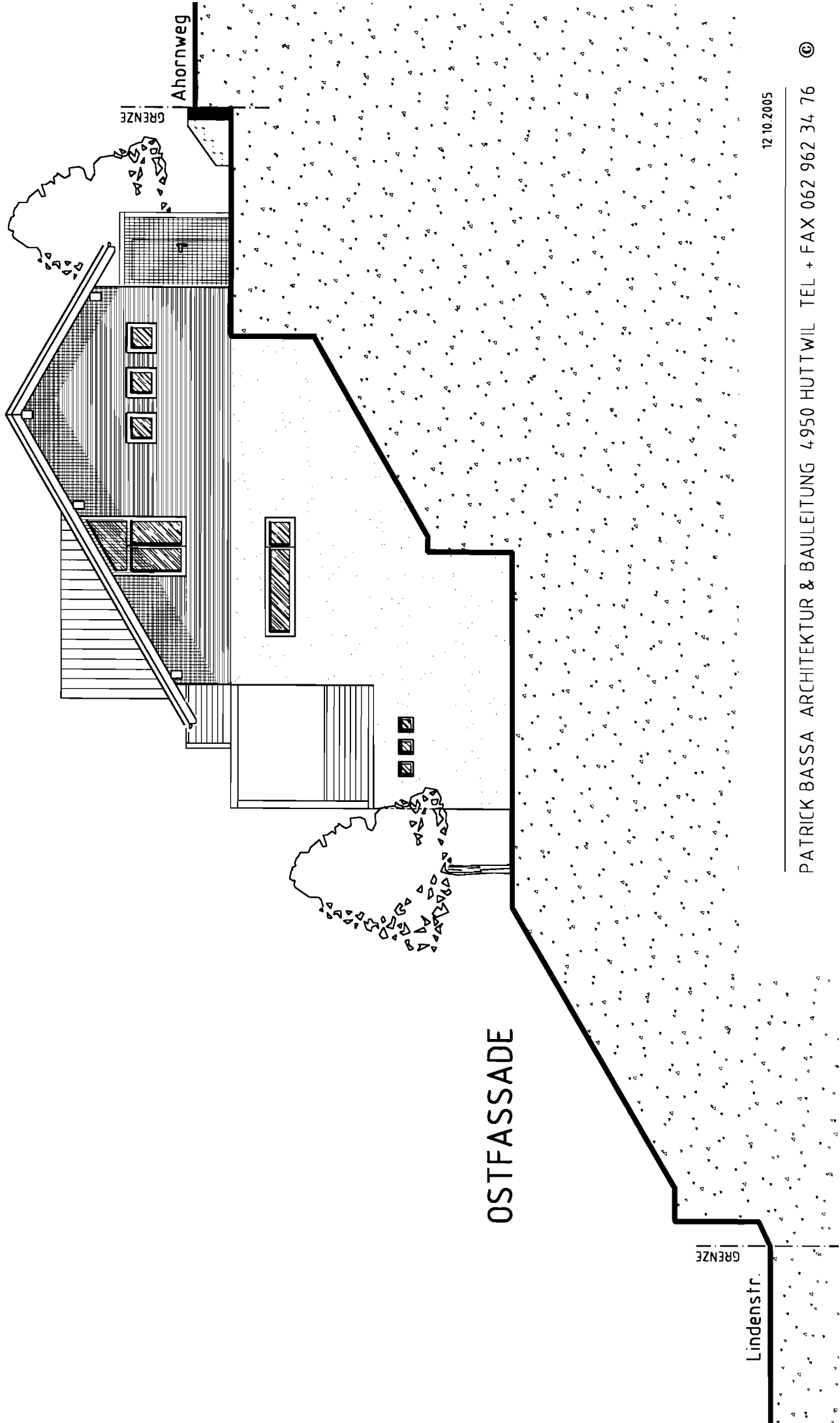
GRENZE

Ahornweg

GRENZE

Lindenstr.

12.10.2005



OSTFASSE

GRENZE

Ahornweg

GRENZE

Lindenstr.

12.10.2005

AUSSENWÄNDE

Untergeschoss: Beton 25 cm / teilw. Backstein 15 cm mit Aussenwärmedämmung.
Wohn- und Dachgeschoss: Backsteinmauerwerk 15 cm, mit Polystyrolaussenwärmedämmung 12 cm, verputzt.

INNENWÄNDE

Untergeschoss: Kalksandsteinwände 12 bis 15 cm, sichtbar.
Wohn- und Dachgeschoss: Backsteinwände 12 bis 15 cm, mit feinem Abrieb.

DACHKONSTRUKTION

Dachaufbau von innen:
Fermacellplatte mit Gipsabglättung, Lattenrost, Sparren 18 cm, dazwischen 200 mm Wärmedämmung aus Zellulosefaser, Unterdach 22 mm, Konterlattung, Ziegellattung, Betonziegel.

SPENGLERARBEITEN

Dachrinnen, Ablaufrohre, Bleche aus Titanzinkblech.

FENSTER / -BÄNKE / STOREN

Holzfenster Fichte/Tanne deckend gestrichen, mit 2-fach Silverstar-Isolierverglasung. (U-Wert= 1,1 W/m² K) und Gummidichtung, oder Kunststoff-Fenster auf Wunsch.
Natursteinfensterbänke (Granit).
Rafflamellenstoren einbrennlackiert.

AUSSEN- UND INNENTÜREN

Aussentüre: Alupanblatt glatt, deckend gestrichen, Tri-Bloc-Sicherheitsbeschlag.
Innentüren: Röhrenspan mit Kunststoff-Folie beschichtet, Futter und Verkleidung.

KÜCHE

Einbauküche kunstharzbeschichtet, Arbeitsfläche Granit (Preisklasse 1-2), mit allen erforderlichen Einbauten.

KÜCHENAPPARATE

Geschirrspüler, Kühlschrank, Einbauherd in Chromstahlausführung (mittlere Preisklasse), Glaskeramikkochfeld, Dunstabzughaube in Edelstahl, Spültisch Chromstahl.

SANITÄRAPPARATE

Dusche- und Badewanne: Stahl weiss, Doppelwaschtisch Keramik, Wandklosett mit UP-Spülkasten.

Spiegelschrank: Stahl weiss mit FL-Beleuchtung.

Mischgarnituren: Crom.

BODEN- UND WANDBELÄGE

Bodenaufbau: 2 cm Trittschalldämmung, 2 bis 8 cm Polystyrolwärmedämmung, PVC-Folie, 7 cm „schwimmender“ Zementunterlagsboden mit Bodenheizung.

Bodenbeläge: Vorplatz UG, Treppen, Wohngeschoss, Eingang, Garderobe, Vorpl. DG und Bad: Keramische Bodenplatten.

Zimmer UG und Zimmer OG: Laminat.

Kellerräume: Zementüberzug.

Wände Wohn- und Dachgeschoss: Grundputz, Fertigabrieb 1,5 mm.

Nassräume: Teilw. mit keram. Platten belegt.

DECKEN

Über Keller- und Wohngeschoss: Beton 20 cm.

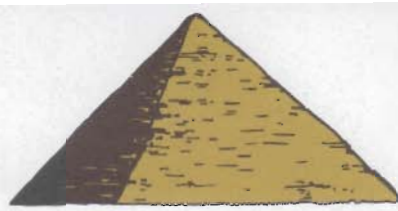
Deckenuntersicht Kellergeschoss: Beton roh.

Deckenuntersicht Wohngeschoss: Gipsabglättung gestrichen.

Deckenuntersicht Dachgeschoss: Siehe Dachkonstruktion.

HEIZUNG

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Wärmeleistung 6,1 kW. Warmwasseraufbereitung kombiniert mit WP und Elektroerwärmung. Cheminéeofen im Wohngeschoss.



PATRICK BASSA ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

BAUHERR: Herdgemeinde Huttwil
Bahnhofstrasse 20
4950 Huttwil

OBJEKT: Überbauung Dählenknubel
Ahornweg (Parz. Nr. 2673)
4950 Huttwil

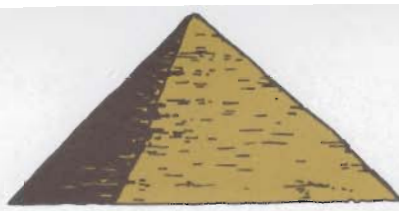
KUBISCHE BERECHNUNG NACH SIA 116

12.10.05

EINFAMILIENHAUS (5-1/2-Zimmer)

UNTERGESCHOSS	9.40 x 6.90 x 2.80 =	181.608	
Bodenzuschlag beheizt	9.40 x 3.40 x 1.00 =	31.960	
	4.60 x 1.10 x 1.00 =	5.060 =	218.628
ERDGESCHOSS	9.40 x 8.00 x 2.80 =	210.560	
Flachdach begehbar	9.40 x 2.50 x 1.00 =	23.500	
Pergola	9.40 x 2.50 x 1.40 =	32.900	
Bodenzuschlag beheizt	9.40 x 3.60 x 1.00 =	33.840 =	300.800
OBERGESCHOSS	9.40 x 8.00 x 2.80 =	210.560	
Balkon	3.25 x 1.25 x 1.50 =	6.094	
Vordach Eingang	1.90 x 1.50 x 1.85 =	5.273 =	221.926
VELOS / GERÄTE	3.70 x 1.50 x 2.20 =	12.210	
Flachdach nicht begehbar	3.70 x 1.50 x 0.50 =	2.775 =	14.985

TOTAL RAUMINHALT NACH SIA 116	M3	756.339
--------------------------------------	-----------	----------------



PATRICK BASSA ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

BAUHERR: Herdgemeinde Huttwil
Bahnhofstrasse 20
4950 Huttwil

OBJEKT: Überbauung Dählenknubel
Ahornweg (Parz. Nr. 2673)
4950 Huttwil

GROBSCHÄTZUNG DER BAUKOSTEN

12.10.05

EINFAMILIENHAUS (5-1/2-Zimmer)

0	GRUNDSTÜCK (im Baurecht)		= ca. Fr.	0
2	GEBÄUDE	756 m ³ x 560 .-	= ca. Fr.	423'000
2.1	UNTERSTAND (2 PW.)	Annahme	= ca. Fr.	44'500
4	UMGEBUNG	Annahme	= ca. Fr.	37'500
5	BAUNEKENKOSTEN	Annahme	= ca. Fr.	30'000

TOTAL ANLAGEKOSTEN	= ca. Fr.	535'000
---------------------------	------------------	----------------





